

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH  
LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội.
2. Tên giao dịch: Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, Xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.
4. Điện thoại: 02263.847.756 Fax: 02263.866.689
5. Mã chứng khoán: NHA
6. Vốn điều lệ: 237.449.650.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Số hiệu tài khoản: 2903201000395.
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận ĐKKD số **0700222689** do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 27 tháng 11 năm 2007 và thay đổi lần thứ 08 ngày 10 tháng 02 năm 2020 cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Mã số:



STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Xây dựng công trình: Dân dụng (xây dựng nhà ở, công trình văn hóa, thể thao, siêu thị...), Công nghiệp, Giao thông (cầu, đường, cống...), Thủy lợi, xây dựng các công trình điện lực (đường dây và trạm biến áp có điện áp từ 35 KV trở xuống); - Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư.	4290 (Chính)
2	Chuẩn bị mặt bằng	4312
3	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét Chi tiết: Khai thác đá, đất, cát, sỏi, chế biến đá	0810

4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
5	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Mua bán sắt thép	4662
6	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Mua bán xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng	4661
7	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao Chi tiết: Sản xuất sản phẩm từ bê tông, sản xuất bê tông đúc sẵn, ống, cột bê tông, cọc bê tông cốt thép và cấu kiện bê tông khác	2395
8	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
9	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022
10	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị công trình	7730
11	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, kinh doanh siêu thị và cho thuê văn phòng	6810
12	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
13	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
14	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán hàng kim khí, điện máy, máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện).	4659
15	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa.	4610
16	Lắp đặt hệ thống điện	4321
17	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí	4322
18	Đại lý du lịch	7911
19	Điều hành tua du lịch	7912
20	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa	8299
21	Mua bán đá mỹ nghệ ; Sản xuất kinh doanh chế biến hàng lâm sản	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam



- Sản phẩm/ dịch vụ chính:
- Tổng mức vốn kinh doanh tại thời điểm 31/12/2019: **269.121.247.818** đồng.

## II. Mục đích phát hành cổ phiếu

- Giữ lại một phần lợi nhuận để bổ sung nguồn vốn kinh doanh.
- Thu hút lao động có trình độ cao, tạo sự gắn bó và gắn kết lợi ích người lao động với lợi ích công ty.
- Tạo động lực cho cán bộ quản lý, người lao động trong việc phát triển sản xuất cho Công ty.

## III. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng.
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 23.744.965 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 23.744.965 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 400.000 cổ phiếu.
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 4.000.000.000 đồng.
9. Tỷ lệ phát hành: 1,68%.
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo kiểm toán năm 2019.
11. Hạn chế chuyển nhượng (nếu có): Cổ phiếu thưởng phát hành cho CBCNV theo chương trình lựa chọn người lao động trong công ty bị hạn chế chuyển nhượng 12 tháng kể từ ngày hoàn tất đợt phát hành.
12. Thời gian thực hiện: 21/9/2020.

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Hồng Thái*